

Ausbau und Materialien

www.chappele-seftigen.ch

Fassade

Verputzte Aussenwärmedämmung aus Kompaktfassade EPS
Siliconharzdeckputz.
Metallfensterbänke in Aluminium eloxiert.

Sonnenschutz/Storen

Aussenliegende Knickarm- und Senkrechtmarkisen beige.
Elektrische Rafflamellstoren in allen Räumen. Farbe Aluminium eloxiert.

Aussenfläche

Wohnungen mit Balkon oder Terrasse, mit zusätzlichem Schrank im Aussenbereich. Decke mit mineralischem Aussenputz. Feinsteinzeugplatten 60x60 glasiert taupe. Balkontüren mit Zuziehgriff und Schnäpper.

Garderoben

Schrank mit Tablare aus Kunstharz beschichtet mit Griff und eine offene Garderobe mit einer Kleiderstange, einem Tablar sowie einer Hutablage in weiss.

Heizung

Fussbodenheizung mit TABS-System, Regulierung pro Wohnung mittels Raumfühler im Wohnbereich. Wärmeerzeugung mittels Fernleitung.

Bodenbeläge

Wohnbereich mit Parkettboden Freepark Eiche, matt geschliffen.
Sockelleiste in Holz 40mm hoch und weiss.

Wände/Decke Wohnbereich

Wohnungswände mit Abrieb (1.5mm) und Decke mit Gipsglattstrich in Verkehrsweiss.
Vorhangschiene einläufig im Bereich der Fenster.

Raumhöhe

rund 2.40 m²

Küchen

Fronten Kunstharz beschichtet in Farbe Taupe mit Ziehgriffen. Arbeitsplatte Naturstein schwarz, Rückwand in Glas weiss.
Geschirrspüler, Kühl-Gefrier-Kombination mit integriertem Gefrierfach, Glaskeramikkochfeld, Backofen und Dampfabzug (Umluft).
Geräte Siemens.

Türen

Wohneingangstüre;
Holzrahmentüren gestrichen weiss.
Zimmertüren; Holzrahmentüren werksseitig beschichtet weiss.

Nasszellen

Sanitärapparate in Keramik weiss.
3 Wandseiten der Nasszellen mit Feinsteinzeug (grau) Platten 30x60cm. Bodenplatten (schwarz) im Format 30x60cm.
Nach Grundriss Duschwanne weiss (Keramik) mit Glastrennwand und/oder Badewanne jeweils ohne Abtrennung mit Duschvorhangstange.
Spiegelschrank mit integriertem Licht und Steckdose sowie einem Lavabo Unterschrank.

Elektroinstallationen

Deckenleuchte im Eingangsbereich, Badezimmer und in der Küche mit Spots in Unterbau.
Glasfaseranschluss bis zum Multimediateilverteiler, Multimediasteckdose im Wohnzimmer, Leerrohre in Zimmern vorgesehen.
Sonnerie mit Gegensprechanlage.

Spezielles

SIA-Norm 500
«Behindertengerechtes Bauen» wird umgesetzt. Zusätzliche Photovoltaikanlage für die Stromerzeugung. Alle Hauseingänge verfügen über einen Lift vom Untergeschoss bis zum Dachgeschoss.

Beratung und Erstvermietung

Tend AG | Europaplatz 1A | CH-3008 Bern | Telefon 031 310 98 10 | chappele@tend.ch

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um ca. Masse. Änderungen und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.