

Gut zu Wissen

Webseite	www.chappele-seftigen.ch
Angebot	Erstvermietung Neubau 37 Mietwohnungen
Adresse	Sunneguetweg 4, 6, 8 in 3662 Seftigen
Bezug	Sunneguetweg 8: 01.03.2022 Sunneguetweg 6: 01.04.2022 Sunneguetweg 4: 01.05.2022
Bewirtschaftung	Wincasa AG, Laupenstrasse 19 in 3001 Bern
Erstvermietung	Tend AG chappele@tend.ch Tel. 031 310 98 10
Musterwohnung	Ab September 2021 stehen den Interessenten zwei Musterwohnungen (Wohnung Nr. 1 und 15) für die Besichtigungstermine vor Ort zur Verfügung. Weitere Information folgen. Momentan finden Baustellenbesichtigungen vor Ort statt, welche Sie telefonisch vereinbaren können.
Kündigungstermine	Die Parteien einigen sich auf eine grundsätzliche Mindestmietdauer von einem Jahr ab Bezugstermin der Wohnung. Danach gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende (ausgenommen Dezember).
Kaution	3 Brutto Monatsmieten, Sparkonto oder Mietkautionsversicherung.
Haustiere	Haustiere sind grundsätzlich erlaubt. Jedes Haustier bedarf einer Bewilligung durch den Vermieter. Es muss eine Tierhaltebewilligung unterzeichnet werden. Katzentüren sind in den Gartengeschosswohnungen erlaubt, ansonsten sind Katzenleiter, -netze oder -türen nicht erlaubt.
Waschen	Alle Wohnungen mit eigener Waschmaschine und Tumbler (Geräte Elektrolux).
Living Services	In dieser Liegenschaft steht das vielfältige Angebot von Living Services zur Verfügung. Mieter bekommen damit Zugang zu smarten Diensten rund um ihre Wohnung: Sie profitieren vom direkten Zugriff auf ein Paket haushaltsnaher Dienstleistungsangebote, sind mittels Pinnwand immer auf dem Laufenden rund um ihr Zuhause oder knüpfen über weitere Community-Funktionen Kontakt zu ihrer Nachbarschaft. Themen gibt es viele - ob Katze verschwunden oder Bohrmaschine ausleihen. Darüber hinaus haben sie über die Living Services den direkten Draht zur Bewirtschaftung - schnell und unkompliziert. Mehr Informationen sind zu finden auf www.livingservices.ch .



Beratung und Erstvermietung

Tend AG | Europaplatz 1A | CH-3008 Bern | Telefon 031 310 98 10 | chappele@tend.ch

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um ca. Masse. Änderungen und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

Gut zu Wissen

Parkplätze	Auto Tiefgaragenplätze: Für CHF 120.- pro Monat (Einfahrtshöhe 2.20 m). Es stehen E-Parkplätze zur Verfügung
Spielplatz	Die Überbauung Chappele verfügt über einen Spielplatz.
Velo- / Trockenraum	Den Mietern stehen Veloabstellplätze sowie einen zusätzlichen Wasch- und Trocknungsraum im EG zur Verfügung.
Keller / Reduit	Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil von rund 5.5m ² mit Steckdose und Licht im EG.
Besucher	Besucherparkplätze vor Ort.
Paketstation	Eine Paketstation steht den Mieter bei der Liegenschaft zur Verfügung.
Reservationsrücktritt	Sollten Sie nach Bestellung des Mietvertrags von der Reservation absehen, verrechnen wir eine Unkostenpauschale von CHF 120.-.

Beratung und Erstvermietung

Tend AG | Europaplatz 1A | CH-3008 Bern | Telefon 031 310 98 10 | chappele@tend.ch

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um ca. Masse. Änderungen und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.